



Dossier de presse

Juin 2017

Karine Pathinvo 06.19.38.81.59
karine@troctachambre.com
Anne Gestin 06.22.82.71.51
anne@troctachambre.com

www.troctachambre.com



Et si vous regardiez la Vidéo ?

<https://www.youtube.com/watch?v=AHma-0uYR4A&feature=youtu.be>

Sommaire ... Page 2

Troctachambre : le logement étudiant solidaire, abordable ... Page 3

Une population étudiante qui explose ... Page 4

Plus d'un étudiant sur deux déclare que travailler lui est indispensable pour vivre ... Page 5

Le troc, une idée qui fait son chemin ... Page 6

Alors, c'est quoi Troctachambre ? ... Page 7

Troctachambre : comment ça marche? c'est combien ? comment nous sécurisons ? ...Page 8

Troctachambre, les avantages pour les parents, pour les étudiants ... Page 9

C'est qui Troctachambre ? ... Page 10

Troctachambre, nos valeurs ... Page 11

Troctachambre, ils nous font confiance ... Page 12

Ils nous suivent et croient en notre modèle ... Page 13

Nos premiers challenges remportés ... Page 14

Nous contacter ... Page 15

Pour qu'en 2018, on n'entende plus : « Je ne peux pas faire les études que j'aurais aimé faire car je ne peux pas me loger dans la ville de mon choix »

LE LOGEMENT ETUDIANT SOLIDAIRE ET ABORDABLE

Troctachambre, c'est une **plateforme d'échange de chambres entre étudiants** créée en septembre 2016. Nous croyons aux initiatives solidaires, au lien social, à l'entraide, au partage, à la bienveillance. Tous ces ingrédients qui favorisent une société plus épanouie, plus riche, plus agréable.

Nous sommes deux, Karine Pathinvo et Anne Gestin, originaires de la Seine Saint-Denis (93). Nous sommes fières de pouvoir offrir à des étudiants, dans un premier temps en France, et ensuite à l'international, la possibilité de pouvoir faire leurs études à moindres frais, dans la ville de leur choix, selon leurs envies.

Karine a abandonné ses études en Angleterre car elle n'a jamais trouvé un logement abordable et décent. Anne, mère de famille de trois ados a découvert avec surprise la problématique du logement étudiant qui a forcé sa fille à faire, pendant 2 années d'IUT, 3 heures de transport par jour en région parisienne parce qu'elle ne pouvait pas lui offrir un logement à 750 €/mois, ou une colocation à 500 €/mois !

Pour ne plus qu'un étudiant vive la même chose que nous, nous avons décidé de changer les choses. Nous nous sommes dit : **proposons aux étudiants d'échanger leur chambre laissée vide à un autre étudiant pour aller étudier dans la ville de leur choix ; évitons leur de travailler plus de 20 heures par semaine au détriment de leurs études ou de s'endetter sur plusieurs années .**

CHAMBRE CONTRE CHAMBRE OU CHAMBRE CONTRE SERVICES

Echange réciproque. Lola nantaise : « *J'ai réussi un concours sur Paris. Je vais partir étudier à Paris et me loger dans la chambre de Ryan qui lui sera logé chez mes parents, dans ma chambre à Nantes, pour faire des études de commerce* ». **Echange multilatéral.** Zoé angevine : « *Je vais partir étudier à Strasbourg. Je vais prendre la chambre de Sirine à Strasbourg. Sirine part à Marseille pour ses études et habitera chez Arthur. Et Arthur va prendre la chambre de Zoé restée vide à Angers* ».

Pour ceux qui n'ont pas de chambre à échanger, nous nous sommes dit : **pourquoi ne pas faire appel à tous ces parents en recherche de baby-sitting ou d'aide aux devoirs pour leurs enfants ? Et ces retraités qui sont prêts à mettre une chambre à disposition d'un étudiant, le temps d'un stage, d'un trimestre, d'une année en contrepartie d'une petite aide au jour le jour.** Maïna bordelaise doit partir étudier à Lyon. Maïna partage déjà sa chambre avec sa petite sœur. Elle n'a pas de chambre à échanger. Elle n'a pas de budget. Elle aura le choix entre être logée dans une famille sur Lyon en échange d'aide aux devoirs, de baby-sitting ; ou chez Thérèse, retraitée, qui pourra lui mettre une chambre à disposition en échange de quelques courses, sortir le chien...(pas plus de 10 heures de services par semaine).

UNE POPULATION ETUDIANTE QUI EXPLOSE

En 2016, le nombre d'étudiants scolarisés en France a atteint le chiffre record de 2,6 millions.

Des loyers toujours plus chers et une pénurie de logements

- Le loyer est le premier poste de dépense des étudiants. En moyenne, un étudiant dépense 55% de son budget dans son logement et même dans certaines grandes villes cela représente les 3/4 de son budget.

PARIS
806 €/MOIS

LYON
508 €/MOIS

BORDEAUX
490€/MOIS

Marseille 475 €/mois, Strasbourg 447 €/mois, Nantes 401 €/mois et les plus chanceux Brest 318 €/mois.

<http://unef.fr/wp-content/uploads/2016/08/classement-2016-vf.pdf>

(Locservice.fr) (<http://www.locservice.fr/logement-etudiant.html>)

- Près de 50% des nouveaux bacheliers changent d'unité urbaine pour leurs études supérieures. Parmi eux, 14% changent même d'académie ou de pays.

- La décohabitation (le fait de quitter le domicile parental) augmente avec l'âge des étudiants. A 18 ans ou moins, 49% des étudiants vivent chez leurs parents. A 21 ans, ils sont 30 % .

http://www.ove-national.education.fr/medias/Reperes_2016.pdf

- Les étudiants sont de plus en plus nombreux à chercher un logement, le temps d'un stage, d'un semestre, d'une année et se retrouvent souvent en concurrence avec de jeunes actifs célibataires ou en couple, eux-mêmes à la recherche d'un logement.

Malheureusement, l'offre des chambres en résidence universitaire publique ne peut satisfaire tout le monde. La majorité des étudiants cherchent donc une alternative, d'où l'essor de la colocation par exemple. Cependant, tout le monde n'a tout simplement pas les moyens de mettre 400 € ou 500 €/mois dans le loyer d'une simple chambre.

**Pour réussir à boucler les fins de
mois, les étudiants ont trois
possibilités : recourir au salariat
étudiant , effectuer un emprunt,
ou sacrifier une partie de leurs
dépenses courantes.**

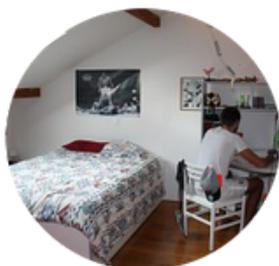
PLUS D'UN ETUDIANT SUR DEUX DECLARE QUE TRAVAILLER LUI EST INDISPENSABLE POUR VIVRE

- En fait, ils sont **68 % à déclarer travailler toute l'année**, y compris durant les vacances universitaires, dont la moitié à mi-temps et un tiers à temps plein (Sondage réalisé du 28 août 2014 au 3 septembre 2014 pour « L'Etudiant ») <http://www.letudiant.fr/jobsstages/nos-conseils/exclusif-73-des-etudiantstravaillent-pour-financer-leurs-etudes.html>.

Le salariat étudiant vient donc pénaliser le temps d'étude et cette activité se fait au détriment de leur réussite : avec 1 étudiant-e sur 2 qui échoue en licence, le salariat étudiant se place en tête des causes de cet échec.

- **20%** des étudiants déclarent que cette situation **affecte leurs études**.
- **31.2%** qu'elle leur procure du **stress et de la tension nerveuse**, néfaste aux études.
- **38%**, c'est la proportion d'étudiants qui **songent mettre un terme à leurs études ou, en tout cas, y ont déjà pensé**.
- **45%** des étudiants interrogés assurent avoir choisi l'université ou l'école où ils poursuivent leurs études après le bac en fonction d'un critère majeur : la **proximité avec le lieu de domicile de leurs parents**.
- Dans **près de 10%** des cas, les étudiants ont recours au **prêt étudiant** qui là aussi pénalise leurs premiers pas dans la vie active. <http://unef.fr/wp-content/uploads/2016/08/Panier-social-Version-finale-1.pdf>.

De nombreux reportages et témoignages ont montré les difficultés où se trouvent grand nombre d'étudiants. Alors qu'ils quittent tout juste le cocon familial, ils sont déjà obligés de vivre mal logés, dans de mauvaises conditions pour étudier, obligés de travailler. Tout cela peut être évité grâce à une réduction du budget logement. Et c'est là qu'intervient Troctachambre !



**Le logement est
aujourd'hui
l'un des premiers
freins aux études**

LE TROC, UNE IDEE QUI FAIT SON CHEMIN

Nous avons réalisé une étude de marché terrain en 2016 sur un panel d'étudiants et parents en France qui a montré que :

- Un étudiant sur 3 sera obligé lors de son cursus d'aller étudier au moins un semestre à l'étranger.
- Plus de 60% des familles sont prêtes à échanger la chambre de leur enfant étudiant pour accueillir un autre étudiant, ou en échange de services rendus, et ce pour des périodes allant d'un trimestre à une année scolaire.
- Un étudiant sur 2 est prêt à aller vivre dans une autre famille.
- Près de 60% des étudiants et leurs parents s'accordent sur le fait qu'un service comme le nôtre leur permettrait de faire des économies et leur donnerait la possibilité de partir faire des études plus loin, voire à l'étranger.
- Des coûts de logement réduits permettent aux étudiants de se focaliser sur leurs études. C'est pour cela que de plus en plus d'étudiants sont prêts à se tourner vers des solutions solidaires leur donnant la possibilité de profiter d'un logement gratuit ou quasi-gratuit en échange de services rendus.

A RETENIR

- **Le logement c'est en moyenne 55% du budget d'un étudiant.**
- **Plus d'un étudiant sur deux déclare que travailler lui est indispensable pour vivre et payer son loyer.**
- **Le loyer moyen en Ile de France pour un studio est de 806 €/mois.**
- **Un étudiant sur 3 change de ville pour ses études ou un stage.**

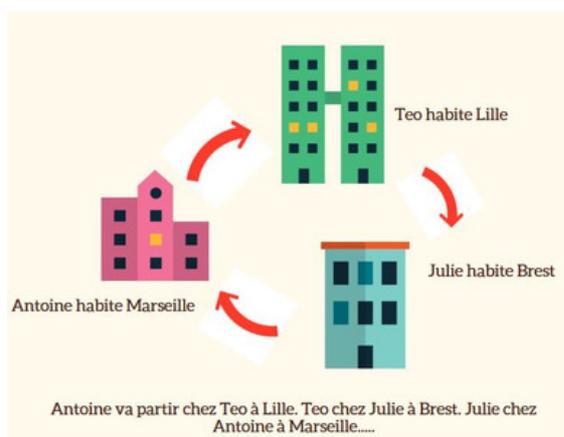
ALORS... C'EST QUOI TROCTACHAMBRE ?



Troctachambre est une solution de logement pas chère et solidaire pour les étudiants obligés de quitter leur famille pour plusieurs mois ou années lors de leurs cursus. Il s'agit de leur permettre :

L'échange de chambres contre chambres

Echanger leurs chambres d'étudiants chez leurs parents contre celle d'un autre étudiant, dans la ville de leur choix. Cet échange peut être bilatéral ou multilatéral. Lola qui habite à Nantes va venir étudier à Paris chez Ryan et Ryan prendra sa chambre à Nantes. Ou alors un étudiant de Marseille va partir chez un lillois, qui lui-même partira à Brest et ainsi de suite...



L'échange de chambre contre services

De bénéficier d'une chambre chez l'habitant contre des services rendus. Estelle qui n'a pas de chambre à échanger pourra occuper une chambre en échange de services rendus, soit dans une famille contre quelques heures de baby-sitting ou d'aide aux devoirs, soit chez une personne retraitée. Ces services et leurs modalités de mises en place seront décidés à l'avance et clairement exposés sur la page de la personne qui met son annonce sur le site de Troctachambre (pas plus de 10 heures de services par semaine).



COMMENT CA MARCHE ?

Nous nous assurons de la mise en relation des familles via notre plateforme en ligne www.troctachambre.com. Comment ça se passe ?



- Tu crées gratuitement ton espace personnalisé en 2 minutes.
- Tu as accès, sans frais, à toutes les annonces de notre réseau qui ont été préalablement vérifiées et validées par Troctachambre.
- Tu déposes ton offre ou ta demande d'échange. La seule obligation est que la chambre proposée (contre chambre ou service rendus) ne soit pas trop éloignée d'une ville proche d'une université ou d'une école post-bac). Notre plateforme fonctionne comme un réseau social et les troqueurs se choisissent grâce aux photos, à la description de la chambre. Ils instaurent ensemble leurs propres règles tout en respectant la charte de valeurs de Troctachambre (solidarité, partage, tolérance et autonomie).



C'EST COMBIEN ?

- Troctachambre prélève 19 € par mois d'échange pour la mise en relation des troqueurs.
- La famille qui accueille l'étudiant peut également demander une participation financière de 80 €/mois jusqu'à 100 €/mois pour les grandes villes (nourriture non-incluse) pour participer aux charges (électricité, chauffage, wifi). Nous exigeons que cette participation aux frais soit mentionnée sur l'annonce.
- Troctachambre assure un paiement 100% sécurisé.



COMMENT NOUS SECURISONS ?

- Nous vérifions manuellement que l'étudiant est bien inscrit dans une école, dans une université.
- Nous vérifions si les parents sont d'accord pour échanger la chambre de leur ado avant qu'il puisse déposer son annonce sur le site.
- Nous vérifions l'authenticité des annonces (relecture, appel si besoin est).
- Les troqueurs peuvent discuter sur la plateforme de Troctachambre avant tout échange.

LES AVANTAGES

POUR LES ETUDIANTS

- C'est l'opportunité de pouvoir faire ses études à moindre prix là où ils en ont envie.
- C'est limiter leur temps de transport donc optimiser le temps consacré aux études.
- C'est une ouverture d'esprit et la possibilité de garder son autonomie.

POUR LES PARENTS

- C'est une économie de loyer (et donc la possibilité d'utiliser cet argent pour d'autres dépenses).
- C'est sécurisant. Vous envoyez votre adolescent dans une famille qui aura les mêmes attentes que vous pour son adolescent.
- C'est une plus grande possibilité de laisser son enfant partir étudier dans la ville de son choix.
- C'est un esprit de découverte, de partage en accueillant un étudiant qui n'est pas de votre région. C'est créer du lien social.
- C'est permettre à différentes générations de cohabiter tout en laissant à chacun la possibilité de garder son autonomie.



C'EST QUI ?

Troctachambre a été créé par Anne et Karine. Nous sommes deux franciliennes ayant été confrontées, personnellement ou dans notre entourage proche, au problème du logement étudiant.



KARINE PATHINVO

« J'ai voulu faire mes études à Londres, je n'ai pas réussi à trouver un logement abordable et je me suis dit qu'un jour, j'essaierais de changer les choses... Après mes études de commerce international et de géo-économie, j'ai eu plusieurs années d'expérience dans différentes petites structures, dont une association. Autonome, polyvalente et déterminée à créer une communauté de troqueurs de chambres d'étudiants dans le monde entier, je suis en charge de la partie développement commercial de Troctachambre ».



ANNE GESTIN

"J'ai travaillé 7 ans à la Fondation Cousteau, 22 ans au sein du groupe Lagardère, aujourd'hui je suis chef du service photo chez Parents. Je veux mettre mon expérience au profit de cette nouvelle aventure qu'est Troctachambre. Je m'occupe de la communication. Je suis maman de trois ados. Ayant moi-même été confrontée au problème du logement étudiant, je suis convaincue que Troctachambre est l'une des réponses immédiates à la pénurie et au coût élevé du logement étudiant ».

« **Nous sommes persuadées qu'en réduisant leur poste de dépenses le plus lourd, à savoir le logement, nous arriverons à améliorer le quotidien de milliers d'étudiants obligés de travailler de nombreuses heures pour payer leurs études. Il en sera de même pour leurs parents qui, bien souvent, doivent les soutenir financièrement. Nous voulons permettre à tous les étudiants de France (dans un premier temps), de faire leurs études où ils le souhaitent, sans avoir à se soucier au quotidien de leur situation financière. Nous souhaitons développer une communauté de troqueurs étudiants qui échangeront leurs chambres et leurs familles avec d'autres étudiants ».** Karine et Anne

NOS VALEURS

CONFIANCE Tout notre système repose sur la confiance entre les troqueurs qui accueillent une personne qu'ils ont connue sur le site de Troctachambre et laissent partir leur enfant chez quelqu'un dans les mêmes conditions.

ENTRAIDE Entre étudiants qui mettent leur chambre sur notre plateforme afin de permettre à d'autres étudiants d'en profiter. Mais aussi, l'entraide entre une mère célibataire et l'étudiant qui va assurer le baby-sitting de son enfant en échange d'une chambre.

PARTAGE De moments, de cultures, de dialogues, de tranches de vie qui vont vous ouvrir d'autres perspectives et peut-être vous donner l'envie de découvrir d'autres horizons.

RESPECT En apprenant à vivre sous le toit d'une famille ou d'une personne qui nous accueille, en faisant attention au rythme de chacun, à ne pas faire trop de bruit, à respecter les parties communes.

CONVIVIALITE En étant courtois, poli et en ayant des rapports chaleureux avec l'hébergeur. La vie de tous les jours n'en sera que plus sympathique !

AUTONOMIE Car même en vivant sous le même toit, même s'il existe quelques contraintes, l'étudiant doit être autonome.

ILS NOUS FONT CONFIANCE

Ces écoles et universités ont choisi de proposer Troctachambre.com comme solution de logement à leurs étudiants. N'attendez plus faites comme eux !

CAMPUS ANGERS



ÉCOLES SUPÉRIEURES DES PAYS DE LOIRE



DIDEROT
ÉDUCATION




CAMPUS SAINT CONTEST / CAEN



Institut
SLT
Supérieur
de la Logistique
et du Transport
Montaigu



ouest france Juin 2017

Nous

Des étudiants troquent leur chambre

Ce que sa fille a vécu, Anne Gestin souhaite l'éviter à d'autres : « Nous habitons en région parisienne. Pendant ses études, elle avait trois heures de transport chaque jour ! Nous n'avons pas d'aides au logement. Et pas assez de moyens pour lui payer une chambre. Un vrai problème des classes moyennes. »

Le logement représente 55 % du budget étudiant, voire les deux tiers dans une ville comme Paris.

Il y a quelques mois, avec son amie Karine Pathirvo, Anne Gestin a fondé le site troctachambre.com. Avec un raisonnement pratique : si un jeune quitte Brest pour étudier à Rennes, sa chambre dans le logement familial devient libre... pour un Rennais venant étudier à Brest.

« Notre principe est fondé sur cette idée de troc de chambre à chambre. Notre plateforme recense les chambres disponibles puis met les familles et les étudiants en relation. » Pour un coût de 20 € par mois ; un peu plus si la famille d'accueil demande une participation aux frais, pour l'eau et l'électricité par exemple.

Outre le troc, le site propose une formule de chambre contre dix heures de services par semaine. « Ça peut aller des courses au ménage en passant par l'aide aux devoirs... » Émergent, le site n'a pour l'instant traité qu'environ 200 offres. Mais la saison des recherches de logements étudiants commence maintenant.

Valérie PARLAN.



ILS NOUS SUIVENT ET CROIENT EN NOTRE MODELE

Passage sur France inter dans la rubrique l'esprit d'initiative

<https://www.franceinter.fr/emissions/l-esprit-d-initiative/l-esprit-d-initiative-23-mai-2017>

<http://www.youstock.fr/blog/troctachambre-le-logement-etudiant-a-19e-par-mois/>

 Troctachambre.com

Publié par Noémie Bru [?] · 8 février · 🌐

<http://www.flexmedia.fr/a-la.../5-nouvelles-start-up-a-suivre/>

TrocTaChambre parmi les 5 start-up à suivre 😊 !!



Les 5 nouvelles start up à suivre | Flexmédia

Découvrez les 5 start up françaises à suivre de près.

FLEXMEDIA.FR

Pick & Pow en parle 😊

<http://magazine.pickandpow.com/troctachambre-la-startup-qu.../>



Troctachambre, LA startup qui loge les étudiants !

Un site qui permet aux étudiants de trouver des chambres dans les villes de leur choix et de les financer grâce à des services ou à un échange de chambre.

NOS PREMIERS CHALLENGES REMPORTEES

C'ÉTAIT AU MOIS D'AVRIL 2017...

Le Concours Fabrique Aviva : nous sommes arrivées dans les 200 premiers sur 1 256 concurrents.

Nous continuons le challenge. La deuxième partie : courant juin.



C'ÉTAIT AU MOIS DE MAI 2017...

Nous sommes arrivées en finale du concours AKB des Entrepreneures Plurielles sponsorisé par la Fondation Deloitte. Une association qui accompagne les entrepreneures de la diversité à la création et au développement d'entreprises. Nous avons gagné le **prix** : "Coup de Coeur du public"!



NOUS CONTACTER



Karine Pathinvo

06.19.38.81.59

karine@troctachambre.com



Anne Gestin

06.22.82.71.51

anne@troctachambre.com



<https://www.facebook.com/troctachambre>



<https://twitter.com/troctachambre>



<https://www.instagram.com/troctachambre/>



Et si vous regardiez la Vidéo ?

<https://www.youtube.com/watch?v=AHma-0uYR4A&feature=youtu.be>